

Kannanotto

Lapuan Kotiasunnot Oy:ssä suoritettiin keväällä 2026 erityistilintarkastus ja asiaa on toistuvasti keskusteltu julkisuudessa. Tällä yhteisellä kannanotolla haluamme antaa kuntalaisille yhteisen lausunnon ja selvittää syitä, toimenpiteitä ja keskinäisiä roolejamme. Lapuan kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.3.2026 § 89 käsitellyt Lapuan Kotiasunnot Oy:n konsernihoitoon noudattamatta jättämistä ja päättänyt valtuuttaa kaupunginjohtajan tilaamaan erityistilintarkastuksen Lapuan Kotiasunnot Oy:öön. Erityistilintarkastus tilattiin kohdistuen Lapuan Kotiasunnot Oy:n talouden ja hallinnon hoitoon vuoden 2025 osalta.

Erityistilintarkastuksen toimenpiteiden tarkoituksena oli yksinomaan olla avuksi konserni johdolle lisätiedon tuottamisessa siten, että konserni johdolla olisi paremmat edellytykset harkita jatkotoimia. Erityistilintarkastusraporttia ei ole laadittu julkistamista varten, vaan sitä varten, että

konserni johto saa riittävät tiedot toimilaikseen, tarkentaa Satu Kangas.

Erityistilintarkastusraportin laati Talvea tarkastuspalvelut Oy. Raportti perustui laajasti Lapuan Kotiasunnot Oy:n ei-julkiseen aineistoon, kuten hallituksen pöytäkirjoihin, sopimuksiin, pankkitilitietoihin, ldrjanpitoaineistoon sekä lähipiiritoimia koskeviin selvityksiin. Talvea tarkastuspalvelut Oy:n tilintarkastaja esitteli Lapuan Kotiasunnot Oy:öön kohdistetun erityistilintarkastuksen tulokset Lapuan kaupunginhallitukselle 15.6.2026 § 204.

Erityistilintarkastusraportti on salassa pidettävä julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 20 kohdan mukaan. Raportin laatijan ilmoituksen mukaan mahdollinen raportin luovuttaminen muille kuin tilaajalle edellyttäisi erillisen julkaisukelpoisen version laatimista. Samassa kokouksessa 15.6.2026 § 211 Lapuan kaupunginhallitus antoi Lapuan Kotiasunnot Oy:n yhtiökokousedustaja Riit-

ta Kangasluomalle ohjeistuksen Lapuan Kotiasunnot Oy:n varsinaista yhtiökokousta varten. Varsinainen yhtiökokous pidettiin 30.6.2026 ja siellä myönnettiin vastuuvapaus vuodelta 2025 hallituksen jäsenille, mutta vastuuvapautta ei myönnetty edelliselle toimitusjohtajalle. Se, että yhtiökokous ei myönnä vastuuvapautta, ei automaattisesti tarkoita sitä, että yhtiö ryhtyisi vaatimaan vahingonkorvausta.

Vastuuvapauden myöntämättä jättäminen on yksipuolinen ilmoitus olla luopumatta vahingonkorvauskanteen nostomahdollisuudesta. Vastuuvapauden epäminen on myös omistajan keino ilmaista tyytymättömyyttään siitä, miten yhtiön asioita on hoidettu. Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimitusjohtajana aloitti 19.3.2026 Ville Yli-Rantala, joka ryhtyi välittömästi Lapuan Kotiasunnot Oy:n talouden ja hallinnon epäkohtien korjaamiseen, toteaa kaupunginjohtaja Satu Kangas. Lapuan Kotiasunnot

Oy:n uusi hallitus, joka aloitti toimintansa ylimääräisen yhtiökokouksen 14.4.2026 jälkeen, on lukenut toimitusjohtaja Ville Yli-Rantalaa tehtävissään.

Yhteistyö Yli-Rantalaa kanssa on sujunut erinomaisesti ja osa erityistilintarkastuksen havainnoista on jo hoidettu yhtiön toimesta kuntoon ennen erityistilintarkastusraportin valmistumista, jatkaa Satu Kangas. Kaupunginhallitus on puuttunut asioihin ongelmien tultua sen tietoon, toteaa kaupunginhallituksen puheenjohtaja Harri Seppälä. On tärkeää, että kaupungin omistajaohjaus ja tytäryhtiöiden toiminta kulkevat samaan suuntaan. Lapuan Kotiasunnot Oy:n hallituksen kanssa suunta on nyt löydetty, jatkaa Seppälä.

Lapuan Kotiasunnot Oy ei ole tilannut erityistilintarkastusta, eikä se näin ollen voi ottaa osaa keskusteluun siitä, toteaa Lapuan Kotiasunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Matti Kangas.

Olemme tytäryhtiön hal-

lituksena siloutuneet kehittämään yhtiötä ja sen prosesseja sekä yhteistyötä konserni johdon kanssa, jatkaa Matti Kangas. Uuden toimitusjohtajan ensimmäisenä tehtävänä oli yhteistyössä hallituksen kanssa laatia yhtiölle talouden tervehdyttämisohjelma. Tervehdyttämisohjelman pohjalta yhtiön talouteen ja hallintoon tehtiin viipymättä konkreettisia kehittämistoimia mm. talousraportoinnissa, erääntyneiden saatavien perinnässä ja yhdistämällä yhtiön lukuja erillisillä pankkilainoilla hallittavimmiksi kokonaisuudeksi parantaen näin kassan hallintaa. Näiden lisäksi yhtiö pidättäytyy toistaiseksi yksittäisistä miljoonien eurojen uudisrakennusinvestoinneista ja keskittyy omistamansa rakennusten peruseräparannuksissa mm. lämmityskuluja pienentäviin ratkaisuihin. Talouden ja hallinnon parantamiseksi halutaan varmistaa, että jatkossa bankinnat kilpailutetaan hankintalain mukaisesti, toteaa Lapuan Ko-

tiasunnot Oy:n toimitusjohtaja Ville Yli-Rantala.

Kevään ja kesän aikana tehty talouden korjaustoimenpiteet ovat rauhoittaneet Lapuan Kotiasunnot Oy:n tilanteen, vaikka keskustelu yhtiöstä jatkuukin varsin vilkkaana. Alun perin aikukesäksi valmiiksi kaavailtu Niskalankadun toinen vaihe saadaan valmiiksi syyskuun alkuun, ja sinne on alkanutkin jo muuttaa uusia asukkaita. Uudiskohteiden rakentamisen jälkeen yhtiössä keskitytään jälleen vanhempien kohteiden peruseräparannuksiin, Yli-Rantala jatkaa.

Lapuan Kotiasunnot Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja ovat tehneet hyvää työtä viime kuukausina. Annamme konserni johdosta heille täyden tukemme ja jatkamme vuorovaikutteista yhteistyötämme, jatkaa Harri Seppälä. ■

Lapuan 24.8.2026
Lapuan kaupunginhallitus
Lapuan Kotiasunnot Oy:n
hallitus
Lapuan kaupunginjohtaja
Lapuan Kotiasunnot Oy:n
toimitusjohtaja